

# Zmluva o nájme nehnuteľností

## Prenajímateľ:

### **Materská škola**

Komenského 13, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpená: Mgr. Beata Grešová, riaditeľka

IČO: 42066298

DIČ: 2022731722

Č.ú.: SK7256000000008147465001

a

## Nájomca:

**FRAKTAL, s.r.o.**, 032 21 Pavlova Ves 121, IČO: 53908295

Zastúpená Ing. Janou Kováčovou - konateľkou spoločnosti

Č.ú.: SK2383300000002802011907

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo : 77642/L

## **Uzavárajú zmluvu o nájme nehnuteľností takto:**

### **I.**

#### **Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti - pozemku KN p.č. 336/1, 336/17, 336/20 k.ú. Liptovský Mikuláš o výmere 150 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areály Materskej školy Komenského 13, Liptovský Mikuláš. Prenajatá nehnuteľnosť bude slúžiť na kultúrno-spoločenskú akciu.

### **II.**

#### **Doba nájmu**

Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú a to od 23.09.2022 do 30.6.2023, a to na jeden deň v danom mesiaci. Úhrnom predstavuje doba nájmu 10 dní.

### **III.**

#### **Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a ich prílohou č. 4 bod 1. Nájom za celé dohodnuté obdobie nájmu t.j. za 10 dní predstavuje sumu 12,30 EUR.

Stanovené nájomné je splatné jednorázovo a to v lehote do 2 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, poukázaním predmetnej sumy na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca sa zaväzuje, že v deň kedy bude užívať prenajatú časť pozemku, teda po skončení akcie, vyčistí predmetnú časť pozemku od nečistôt, ktoré vznikli počas doby akcie.

Nájomca sa zaväzuje, že predmetnú prenajatú časť nehnuteľnosti bude užívať iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nedá bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretej osobe.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi v dohodnutej dobe nájmu nerušené užívanie prenajatej časti pozemku.

## VI. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:

- uplynutím doby na ktorú bol nájomný vzťah uzavretý
- zánikom predmetu nájmu
- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou jednej zo zmluvných strán

2. Výpovedná doba je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, okrem prípadov, kedy možno nájomnú zmluvu okamžite zrušiť a v tom prípade, zmluva sa ruší a zaniká dňom doručenia oznámenia o zrušení nájmovej zmluvy.

3. Prenajímateľ môže zmluvu okamžite zrušiť ak nájomca:

- užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- neuhradil nájomné v určenom čase a je v omeškaní s jeho platbou viac ako 15 dní
- prenechajú predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

## VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ ostatné podmienky ich nájomného vzťahu nie sú upravené touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## VII.

Akokoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonávané písomným dodatkom k zmluve podpísaným obidvoma stranami. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dve obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Účastníci prehlasujú, že s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 23.09.2022

Prenajímateľ:  
Materská škola  
Komenského 13  
Liptovský Mikuláš

Nájomcovia:  
FRAKTAL, s.r.o.  
Pavlova Ves

**Materská škola**  
Komenského 13  
Liptovský Mikuláš

**FRAKTAL, s.r.o.**  
032 21 Pavlova Ves 12  
IČO: 53908295 DIČ: 212152622