

Zmluva o nájme nehnuteľností

Prenajíateľ:

Materská škola

Komenského 13, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpená: Mgr. Beata Grešová, riaditeľka

IČO: 42066298

DIČ: 2022731722

Č.ú.: SK7256000000008147465001

a

Nájomca:

FRAKTAL, s.r.o., 032 21 Pavlova Ves 121, IČO: 53908295

Zastúpená Ing. Janou Kováčovou - konateľkou spoločnosti

Č.ú.: SK2383300000002802011907

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo : 77642/L

Uzatvárajú zmluvu o nájme nehnuteľností takto:

I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti - pozemku KN p.č. 336/1, 336/17, 336/20 k.ú. Liptovský Mikuláš o výmere 150 m², ktorý sa nachádza v areály Materskej školy Komenského 13, Liptovský Mikuláš. Prenajatá nehnuteľnosť bude slúžiť na kultúrno-spoločenskú akciu.

II.

Doba nájmu

Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú a to od 25.09.2023 do 30.6.2024, a to na jeden deň v danom mesiaci. Úhrnom predstavuje doba nájmu 10 dní.

III.

Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a ich prílohou č. 4 bod 1. Nájom za celé dohodnuté obdobie nájmu t.j. za 10 dní predstavuje sumu 12,30 EUR.

Stanovené nájomné je splatné jednorázovo a to v lehote do 2 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, poukázaním predmetnej sumy na účet prenajíateľa uvedený v tejto zmluve.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje, že v deň kedy bude užívať prenajatú časť pozemku, teda po skončení akcie, vyčistí predmetnú časť pozemku od nečistôt, ktoré vznikli počas doby akcie.

Nájomca sa zaväzuje, že predmetnú prenajatú časť nehnuteľnosti bude užívať iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nedá bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretej osobe.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi v dohodnutej dobe nájmu nerušené užívanie prenajatej časti pozemku.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:

- uplynutím doby na ktorú bol nájomný vzťah uzavretý
- zánikom predmetu nájmu
- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou jednej zo zmluvných strán

2. Výpovedná doba je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, okrem prípadov, kedy možno nájomnú zmluvu okamžite zrušiť a v tom prípade, zmluva sa ruší a zaniká dňom doručenia oznámenia o zrušení nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ môže zmluvu okamžite zrušiť ak nájomca:

- užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- neuhradil nájomné v určenom čase a je v omeškaní s jeho platbou viac ako 15 dní
- prenechajú predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ ostatné podmienky ich nájomného vzťahu nie sú upravené touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII.

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonávané písomným dodatkom k zmluve podpísaným obidvoma stranami. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dve obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Účastníci prehlasujú, že s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 25.09.2023

Prenajímateľ:
Materská škola
Komenského 13
Liptovský Mikuláš

Nájomcovia:
FRAKTAL, s.r.o.
Pavlova Ves

Materská škola

Kome
Liptov

.....
FRAKTAL,
032 21 Pavlova
IČO: 53908295 DIČ: ..
.....

Zmluva o poskytovaní služby

uzatvorená medzi

Objednávateľ:

Materská škola

Adresa: Komenského 13

031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 42066298

DIČ: 2022731722

zastúpený: Beata Grešová, riaditeľka

tel.: 044 55 221 97

a

Poskytovateľ:

FRAKTAL, s.r.o.

032 21 Pavlova Ves 121

IČO: 53908295

DIČ: 2121526220

zastúpená: Ing. Janou Kováčová, konateľka

e-mail: jana.kovacova33@gmail.com

tel.: 0903 880 974

(objednávateľ a poskytovateľ ďalej spoločne ako aj „zmluvné strany“)

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je upravenie zmluvných podmienok týkajúcich sa poskytovania služby vozenia detí na poníkoch – „animoterapia“ (ďalej len „služba“).

Článok II.

PODMIENKY POSKYTNUTIA SLUŽBY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa poskytovať službu definovanú v Článku I. tejto zmluvy.

2. Minimálny počet detí pre poskytnutie služby v rámci jedného mesta a jedného výjazdu je 50 detí z materskej školy, prípadne z viacerých materských škôl z okresu Liptovský Mikuláš.
3. V prípade nepriaznivého počasia alebo nedostatočného počtu detí z dôvodu ochorenia, rekonštrukcie materskej školy, absolvovania podujatí organizovaných materskou školou, prípadne iných závažných prekážok zo strany materskej školy alebo v prípade zdravotných a technických problémov zo strany poskytovateľa sa dohodne a oboma zmluvnými stranami odsúhlasí náhradný termín pre poskytnutie služby.
4. Absolvovanie poskytovanej služby nie je povinné pre každé dieťa navštevujúce materskú školu.

Článok III. MIESTO POSKYTOVANIA SLUŽBY

1. Miestom poskytovania služby sa rozumie miesto určené objednávatelom, zvyčajne areál materskej školy.

Článok IV. DOBA POSKYTOVANIA SLUŽBY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 25.09.2023 do 30.6.2024.
2. Služba bude poskytovaná 1 krát mesačne.
3. Po vzájomnej dohode medzi objednávatelom a poskytovateľom je možné službu poskytnúť aj viackrát do mesiaca za predpokladu priaznivého počasia a dodržania minimálneho počtu prihlásených detí.
4. Službu je možné poskytnúť aj v mesiacoch júl a august 2024 pri splnení vyššie uvedených podmienok a na základe predĺženia doby poskytovania služby formou dodatku k tejto zmluve.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za 300 m okruh pre jedno dieťa činí 3,00 EUR (slovom tri eurá).
2. Ak dieťa na základe rozhodnutia rodiča absolvuje v daný deň viac okruhov v dĺžke stanovenej v bode 1 Článku V. tejto zmluvy, každý ďalší začatý okruh je spoplatnený sumou 2,00 EUR (slovom dve eurá).
3. V cene za službu je zahrnuté aj poistenie detí ako aj spôsobenie škody na živote a zdraví tretej osoby, škody na majetku.
4. Táto služba je objednaná na základe dobrovoľného rozhodnutia rodičov detí z materskej školy, ktorí platia za uskutočnenú službu. Materská škola nenahrádza a neplatí poskytovateľovi za vozenie na poníkoch.
5. Rodič, ktorý chce využiť službu poskytovateľa zaplatí cenu za službu zodpovednej osobe materskej školy, ktorá vyzbieranú čiastku odovzdá poskytovateľovi bezodkladne po poskytnutí služby.

Článok VI.
OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. V dohodnutý deň poskytnutia služby si objednávateľ a poskytovateľ telefonicky v čase medzi 7:30 a 8:00 potvrdia realizáciu vozenia na poníkoch.
2. Poskytovateľ sa po vykonaní služby zaväzuje odstrániť prípadné exkrementy po zvieratách a na vlastné náklady ich odviezť.
3. Poskytovateľ preberá zodpovednosť len za bezpečnosť dieťaťa práve sediaceho na poníkovi. Za bezpečnosť detí, ktoré počas poskytovania služby na poníkoch nesedia, poskytovateľ nezodpovedá.

Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho jeden pre objednávateľa a jeden pre poskytovateľa.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 25.09.2023

Materská škola
Komenského
Liptovský Mikuláš

FRAKTAL, s.r.o.
032 21 Pavlova Ves 121
IČO: 53908295 DIČ: 2121526220